

SUGERENCIA 75: PARTICULAR
FECHA 7/02/2022

M^a Luisa De la Parte Gutiérrez, con D.N.I XXX, domicilio en ...Lezama, presento las siguientes ALEGACIONES:

He tenido noticia de la elaboración de un Plan General de Ordenación Urbanística para el Txorierri y en concreto en lo que nos afecta a los habitantes de Lezama habida cuenta de la trascendencia de lo que en este proyecto se planifica para los próximos 16 años en nuestro territorio y habida cuenta del fracaso en parte del anterior que regía, quiero hacer las siguientes ALEGACIONES AL PTP DEL BILBAO METROPOLITANO/PLAN TERRITORIAL PARCIAL o puntualizaciones que me parecen interesantes a tener en cuenta en el diseño definitivo del nuevo plan.

- Se habla de respetar o mantener **corredores verdes**: ofrezcan una definición de corredor verde, sobre cuántos centímetros cuadrados abarcan y permitan respetar la vida de las especies tanto botánicas como faunísticas. En los planos ofrecidos, se observan árboles salpicados sueltos que no responden a la definición de corredor verde, para que transiten animales y se puedan reproducir o moverse de forma segura.

Por contrastar, han de comprobar que muchas de las manchas verdes que ocupan nuestros bosques son eucalipto que ni facilitan la vida, ni ofrecen biodiversidad, sino al contrario, secan nuestros acuíferos, sus hojas no producen compost y arruinan nuestros suelos. El Corredor Ecológico incluye los Eucaliptos?

Lo mismo que los anteriores pinares han contribuido a empobrecer totalmente nuestros suelos en los montes en los que se han plantado, estando actualmente enfermos con banda roja marrón, etc.

Para hacer el apunte a este departamento no se pueden plantar cualquier especie a cualquier precio ya que, al cabo de poco tiempo, el precio suele ser demasiado caro. (Por el cambio climático estamos viendo violentas venidas de agua, que arrasan lo que se construye). El eucalipto se utilizó para desecar marismas en Australia. En Euskadi, se nos ha ido de las manos. Además de ingenieros agrónomos que son los que deciden sobre lo que se puede plantar o no, y que pueden tener cierta formación, sería muy deseable que la Diputación contase en el equipo con biólogos que comprenden lo que son los ciclos de la vida, Y las replantaciones de bosque autóctono podrían ser realmente mucho más rentables, se evitaría importar maderas de calidad de otros países a la par que respetaríamos nuestros montes para las generaciones venideras. El eucalipto y el pino han destruido nuestros bosques y nuestro suelo, con la biodiversidad que conlleva.

Por otro lado, en este Plan Parcial Territorial se proponen tres **parques de ribera**, del Nervión, Galindo y Cadagua, el Asúa, que es el que nos toca, y que bien merece otro parque también poniendo freno si a la degradación que padece.

- **Descalificación**: en este anteproyecto hablan de esa posibilidad: la de descalificar, por ejemplo, lo que anteriormente estaba calificado como suelo industrial, urbanizable y dado que muchos de los terrenos que están situados en el Txorierri y denominados de alto valor agroecológico. Por lo que solicito que esa figura se defienda y lo urbanizable o no

urbanizado con respecto al anterior pgou, obtengan esa calificación de suelo agrícola la no urbanizable,

Al hilo de esto, se ha percibido que la cartografía del plan territorial parcial urbanístico de Lezama está mal recogida. Tal cómo está plasmado en el plan municipal de 2020, Las normas urbanísticas que están en vigor en Lezama son normas subsidiarias de 1988.

Por lo que solicito que se corrija toda la cartografía que corresponde a Lezama y que los desarrollos urbanísticos que no le van a parecer se retiren tanto del polígono de La Cruz, de los alrededores de Ugarte y del límite con Larrabetzu. Añado que estos terrenos son de alto valor estratégico para la agricultura. Es decir, tomen como base un mapa corregido y no erróneo para seguir avanzando. Este error de base ha de ser subsanado antes de continuar trazando nada en el plano. Esto da lugar a errores irreparables legalmente hablando.

Y al mismo tiempo, que la orientación en plano ha de ser real: el norte norte y el sur, sur, porque de ahí continuarían una serie de equivocaciones en planos de consecuencias incalculables.

Preservar los mini bosques autóctonos y ampliarlos (impacta tanto que esta pandemia de Covid 19 ha demostrado la importancia de la distancia, de regeneración aire puro, vías verdes para pasear sin amontonamiento...preservando nuestra salud, que finalmente es el objetivo a perseguir. Esta pandemia ha mermado las arcas de las administraciones tanto en la compra masiva de vacunas a precio escandaloso, las inversiones públicas que han hecho posible la misma, la inmensa tarifa hospitalaria, todo ello sin cuantificar el daño a las economías de empresarios, y trabajadores: si este virus no se hubiera expandido con tanta facilidad, no habría sucedido esta debacle económica. Evitemos una posterior. se ha reflexionado y concluido que los espacios saludables, parques, cinturones verdes suficientes hacen más sanas las ciudades. En resumen, mantener espacios verdes naturales revierte directamente en desarrollo y evita debacles económicas.)

- Transporte y ejes de comunicación: Menos coches. Aeropuerto conectado, no a cualquier precio. Y atención a los 3 macro espacios con mucha afluencia de coches, personas trabajadoras y estudiantes.

Quiero señalar aquí que hay que rentabilizar las conexiones, y pensarlas a futuro de forma lo más sostenible y edificante posible.

Geográficamente, y sé que lo que voy a decir es fuente de grandes controversias, pero dado que me dirijo al organismo público que se encarga de esto, pido, en aras a buen desarrollo, evitar la ingente cantidad de vehículos con pocos ocupantes, que contaminan, van en contra de objetivos de agenda 21, cumbres del clima de Glasgow 2021, Protocolo de Kioto 97, y demás cumbres, todas asumidas por este gobierno, que se favorezca el transporte público. De forma que sea atractivo para los usuarios, y sé que requiere inversión apostar por ejemplo por el METRO, conectando LA UPV EN LEIOA, (20000 personas /día durante 11 meses al año?), el PARQUE TECNOLÓGICO (Pre-pandemia, 10000 personas /día ?) y AEROPUERTO (2580000 pasajeros 2021)

<https://www.bilbaoair.info/index.php/estadisticas-del-aeropuerto-de-bilbao>

a la vez que los pueblos de camino. eso sí es un eje, pero con pasajeros, sacaría los vehículos de la carretera, y sería rentable. Una inversión a futuro.

Bidegorris: el trazado que pasa por Zamudio tiene puntos negros, donde hay contacto o cercanía a coches, haciendo su uso arriesgado. Solicito que hagan un trazado válido para todo el Txorierri, y especialmente de Zamudio a Larrabetzu.

- Agenda 21 y Vertedero. Composteros versus Vertederos. Respetar los estudios de inundabilidad que la agencia Ura ha estipulado ya y el cambio climático está azotando.

Visto también desde el punto de inversiones que empobrecen fuertemente las inversiones públicas, es interesante que lo que se construya, por ejemplo, viaductos, autopistas no se vean destruídas por no tener en cuenta este impacto anunciado y avalado por todos los estudios. En este último otoño hemos visto como amplias extensiones de tierra se han visto inundadas por esas lluvias torrenciales. No sólo en Txorierri, sino Basauri, Bilbao....

Para qué vamos a construir algo millonario si en 40 años se lo traga el agua, o les pido que como estrategias con ingentes cantidades de datos en sus manos los tengan en cuenta.

-Reserva actividades económicas Zamudio y suelo fértil ..llegan al monte sin piedad. Se ha observado que los metros cuadrados destinados a ser ocupados por las empresas del Parque Tecnológico de Zamudio, se están expandiendo hacia el monte sin que sientan que están invadiendo terreno no destinado a actividad industrial. Que en este plan que se elabore ahora queden delimitados claramente los límites, cartografiados, censados y documentados para evitar excesos.

Finalmente, soy consciente de que estas peticiones no están desarrolladas en modo técnico, pero confío en que las sepan interpretar y traducir correctamente, no como deseo mío particular, sino el de otros much@s conc iudadan@s a los que las desiciones que se tomen en estos Planes van a condicionar su vida, su modo de moverse, y de respirar.

Agradeciendo de antemano su atención, les saluda atentamente,